



24XI-424/18.10.2024 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 24 ПОБС-380/18.10.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

X Ivan Stoyanov  
18.10.2024 15:54

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
21. 10. 2024 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели И И И С: И И И И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 19.10.2011 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

брой нива: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ от 5,91 (пет цяло и деветдесет и една стотна) кв. м. и 0,903 (нула цяло деветстотин и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: под обекта: граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 13/49, отдясно – ап. 15/51, отгоре – ап. 17/62, отдолу – ап. 11/38, за изба: отляво – втор. суровини, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1703/ 28.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 15565/ 10.06.2011 г., акт № 179, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 666/03.12.2009 г. на кмета на район „Тракия“ - община Пловдив четиричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 2/16.01.2020 г. е издадена заповед № 6-Z20-31/20.01.2020 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на четиричленното семейство на

Със заявление вх № 22 П-1564/04.02.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ (син) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-1564 от 04.02.2022 г. на четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ”.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-307 (21)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 37,71 кв. м., полезната площ – 60,71 кв.м. и застроена площ – 70,88 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 6.52.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 70,88 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 07.10.2024 г. е определена в размер на **117 620,00 лв. (сто и седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **32 166,90 лв. (тридесет и две хиляди сто шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014774/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 19.10.2011 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

\_\_\_\_\_ брой нива: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ от 5,91 (пет цяло и деветдесет и една стотна) кв. м. и 0,903 (нула цяло деветстотин и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от

правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 13/49, отдясно – ап. 15/51, отгоре – ап. 17/62, отдолу – ап. 11/38, за изба: отляво – втор. суровини, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1703/ 28.05.2011 г. на район „Тракия”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 15565/ 10.06.2011 г., акт № 179, том 39, включен във фонд „Настаиване под наем”;

Като взе предвид, че със Заповед № 666/03.12.2009 г. на кмета на район „Тракия“ - община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 2/16.01.2020 г. е издадена заповед № 6-Z20-31/20.01.2020 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаиване на четиричленното семейство на

Като взе предвид, че със заявления вх. № 22 П-1564/04.02.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-1564 от 04.02.2022 г. на четиричленното домакинство на Илия Игнатов Игнатов да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ ”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че съгласно писмо вх.№ 24 ОЖП-307 (21)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 37,71 кв. м., полезната площ – 60,71 кв.м. и застроена площ – 70,88 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 6.52.

Като взе предвид, че на основание чл.22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР„Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 70,88 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 07.10.2024 г. е определена в размер на **117 620,00 лв. (сто и седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **32 166,90 лв. (тридесет и две хиляди сто шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014774/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 20.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив,

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 19.10.2011 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

, брой нива: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен

жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ от 5,91 (пет цяло и деветдесет и една стотна) кв. м. и 0,903 (нула цяло деветстотин и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта на същия етаж:

граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 13/49, отдясно – ап. 15/51, отгоре – ап. 17/62, отдолу – ап. 11/38, за изба: отляво – втор. суровини, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1703/28.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 15565/ 10.06.2011 г., акт № 179, том 39, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели И И И С И И и И И И

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Живко Гълъбов Терзиев, която към 07.10.2024 г. е определена в размер на **117 620,00 лв. (сто и седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho Pashov  
16.10.2024 13:34

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
Ил.Иванов-директор ПНО  
М.Сукарева – директор ОС  
В.Димитрова-гл.юрк.ПООС  
Н.Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Л.Петкова-гл.експерт ОИР

